04005282306970020

4675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 528**

23 Ιουνίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8344/1594

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).
3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).
5. Το 2013/30.11.1994 έγγραφο του δήμου Αξιούπολης προς τους φορείς.
6. Τις 49/1994 και 140/1994 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Αξιούπολης.
7. Το 9414/1995 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
8. Το Τ.Β.Κ.Ι.Φ.14.1.8/945/2.12.1994 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Κιλκίς.
9. Το 165/1994 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
10. Το 6917/1994 έγγραφο του Επιμελητηρίου Κιλκίς.
11. Το 10044/1994 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
12. Το 407/1994 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Κιλκίς.
13. Το 499/1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Δασαρχείου Γουμένισσας.
14. Το Δ.805/1996 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Πολιτικής Γης.
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Τις από 17.6.1994, 6.7.1995 και 29.3.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κιλκίς.
17. Την 686/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αξιούπολης (ν. Κιλκίς), που εγκρίθηκε με την 22037/627/3.3.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 406), με:

α. Την τροποποίηση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με την ένταξη εντός αυτών ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας (ΒΙΟΠΑ), με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και μέση πυκνότητα 30 κατ/Ηα, όπως φαίνεται σε κλίμακα στο χάρτη Π.1.ΙΙ σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2-1.3.2 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό στην παραπάνω περιοχή χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

– Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών του ΒΙΟΠΑ στο κέντρο της περιοχής για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σ' αυτό, (δημουργία παιδικού σταθμού, γραφείου ΒΙΟΠΑ, Τελωνείου, περιφερειακού ιατρείου, εκκλησίας, γηπέδου, πάρκου).

– Φύτευση υψηλού πρασίνου κατά μήκος της επαρχιακής οδού, βορειοδυτικά του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του ΒΙΟΠΑ και των αναγκών σε γη σε Ηα για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στους πίνακας Α-11.2.1α, Α-11.3.

δ. Τις προτάσεις για την οργάνωση του οδικού δικτύου και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, τις προτάσεις για το ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό σύστημα και πυροπροστασία, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2 - 2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

i. Μεταφορική υποδομή:

– Κατασκευή ισόπεδου κόμβου στη θέση σύνδεσης του ΒΙΟΠΑ με την επαρχιακή οδό Αξιούπολης - Γουμένισσας.

– Δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας οδού γύρω από τις εγκαταστάσεις του ΒΙΟΠΑ.

ii. Δίκτυο ύδρευσης:

Ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης όλης της περιοχής.

iii. Δίκτυο ακαθάρτων:

– Εγκατάσταση μονάδος βιολογικού καθαρισμού.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων σε όλη την περιοχή.

iv. Δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας.

Ολοκλήρωση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας.

v. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών:

Κατασκευή του δικτύου τηλεπικοινωνιών σε όλη την περιοχή.

ε. Πυροπροστασία, θεομηνίες.

Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2, 3.2.3.3, σε κλίμακα 1:5.000.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8344/1997 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

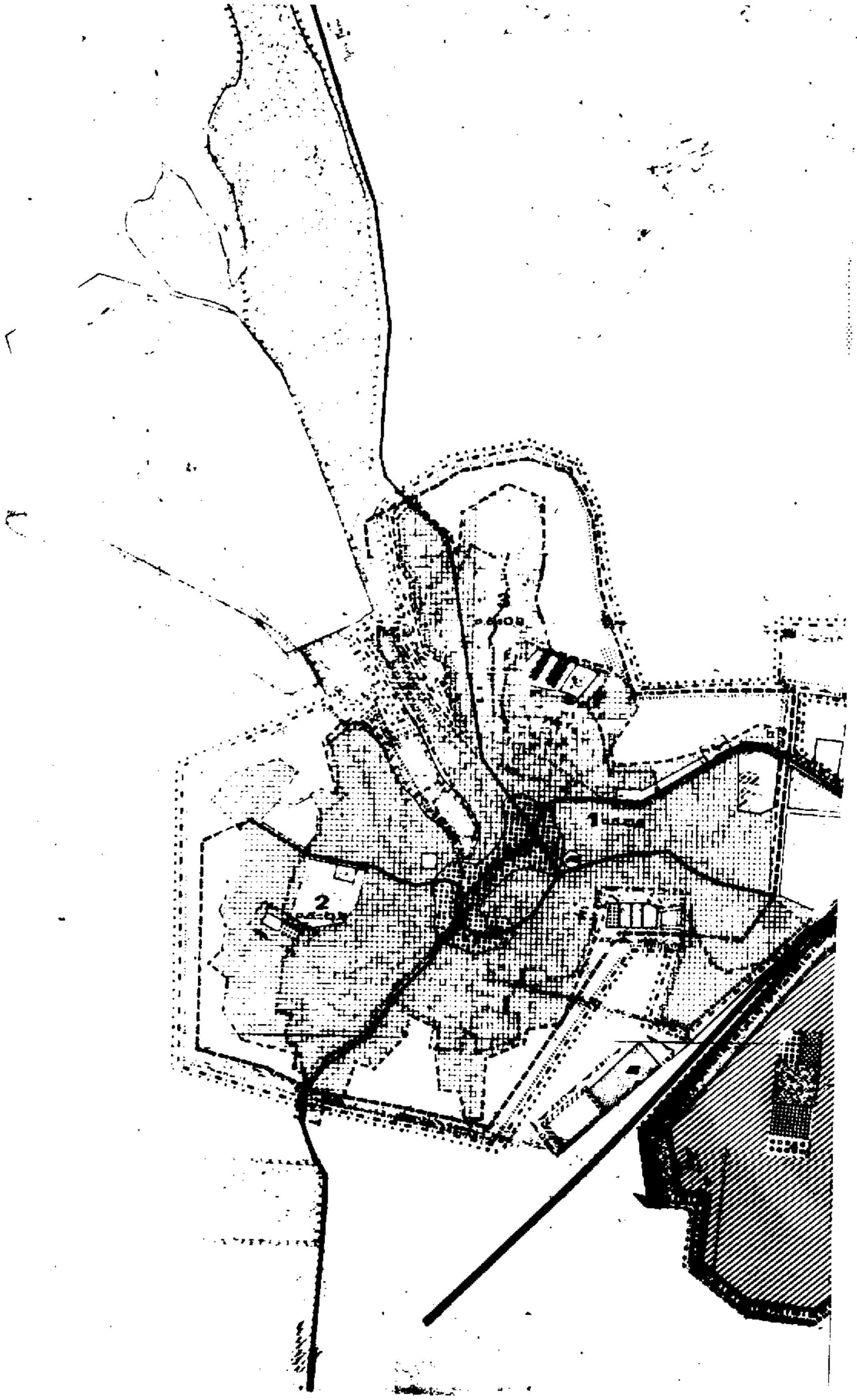
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

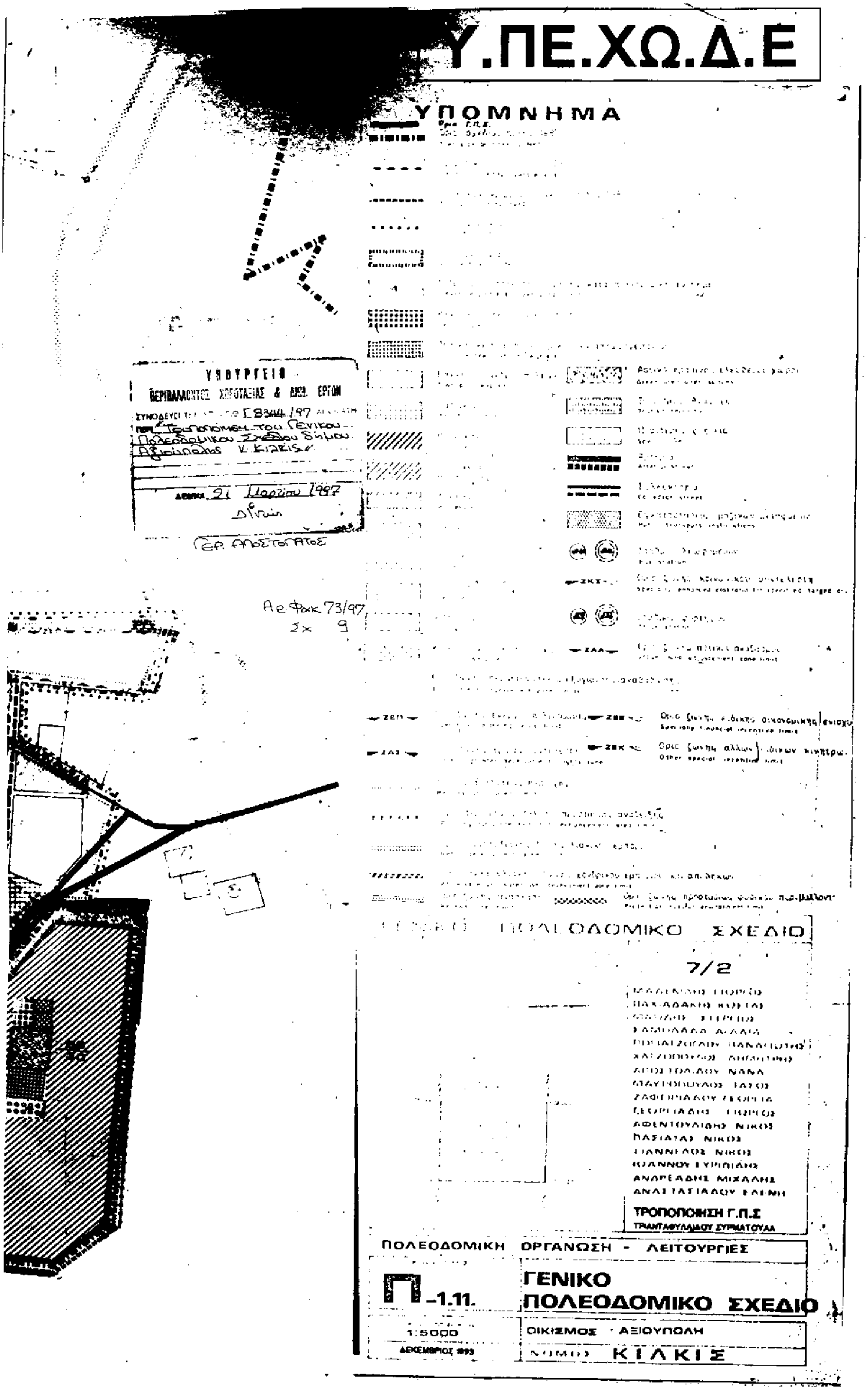
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1997

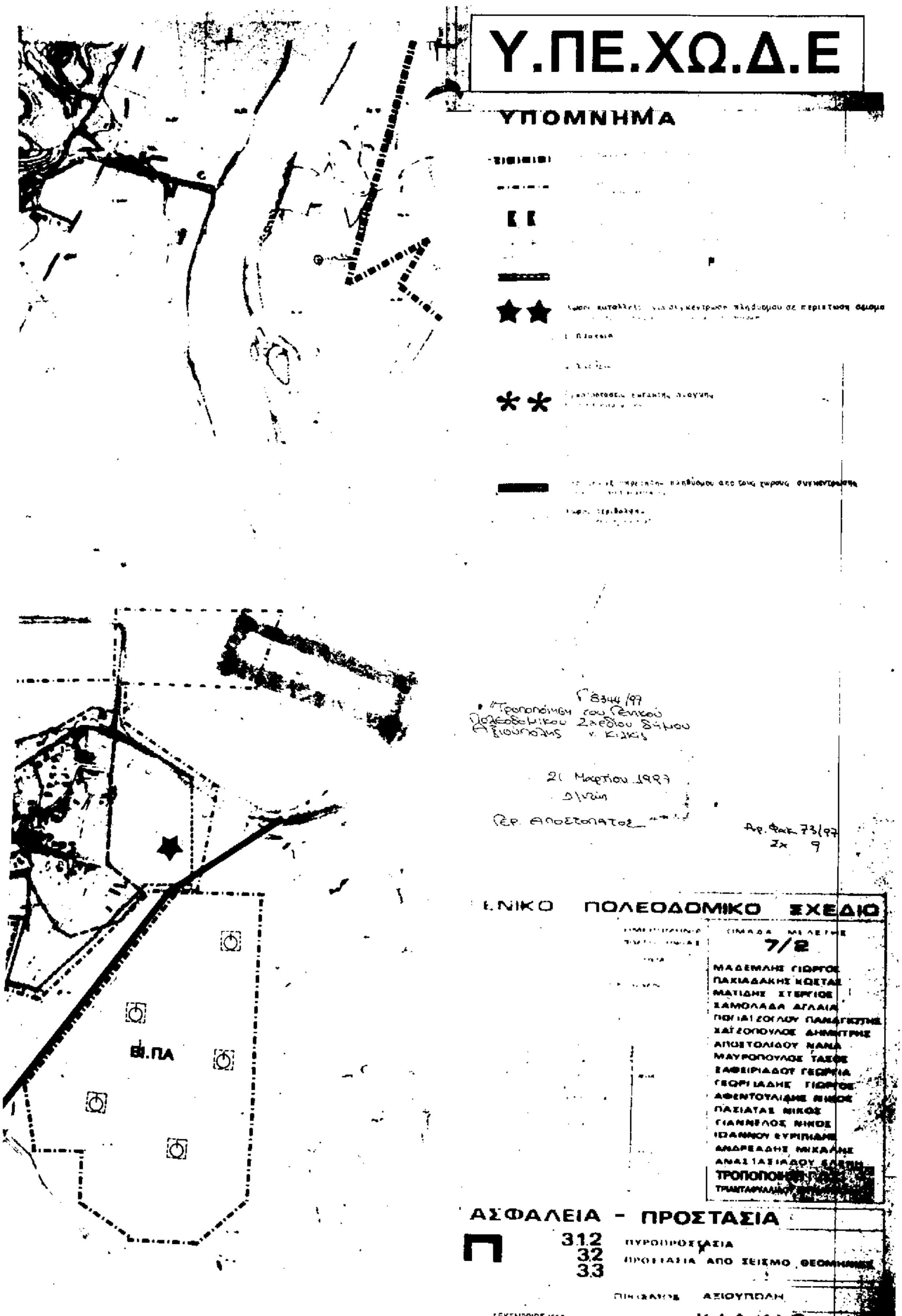
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

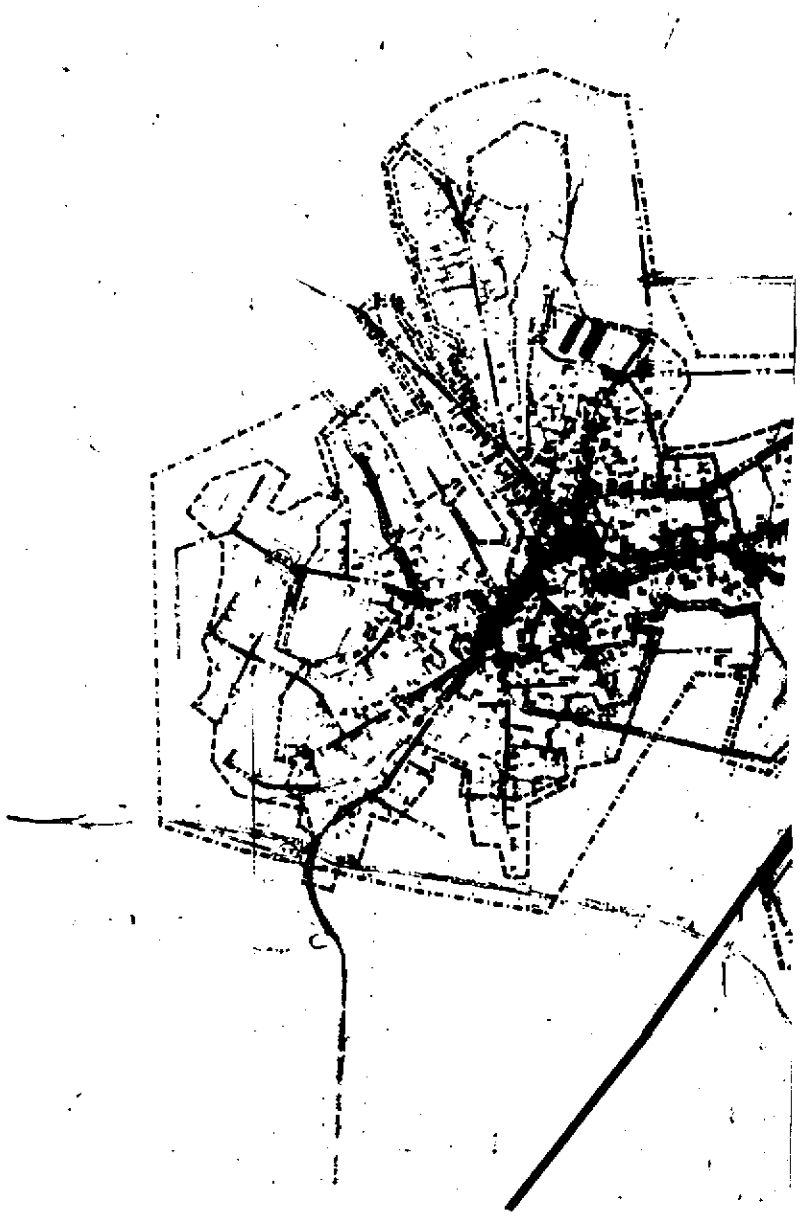
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

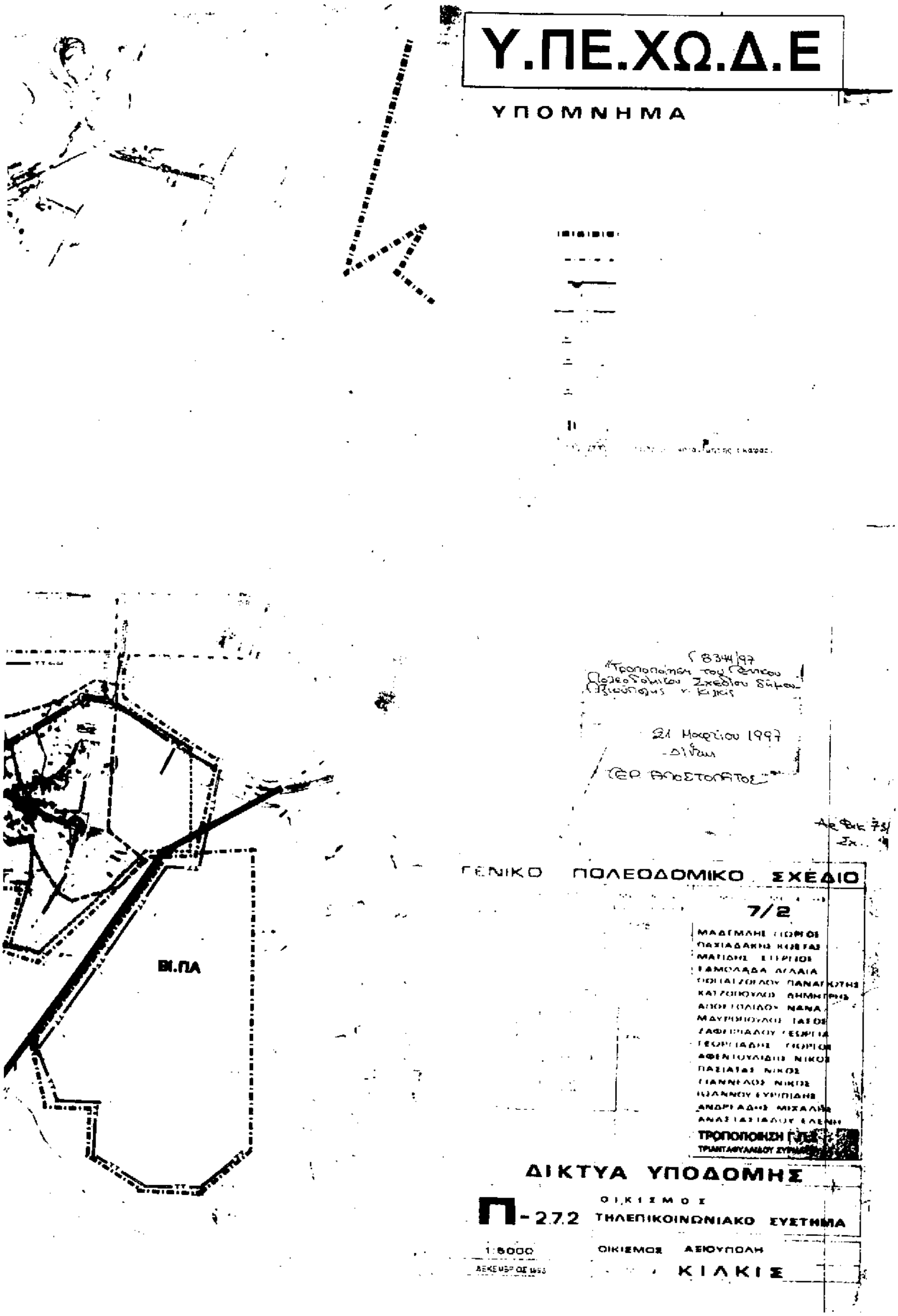

1
2


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

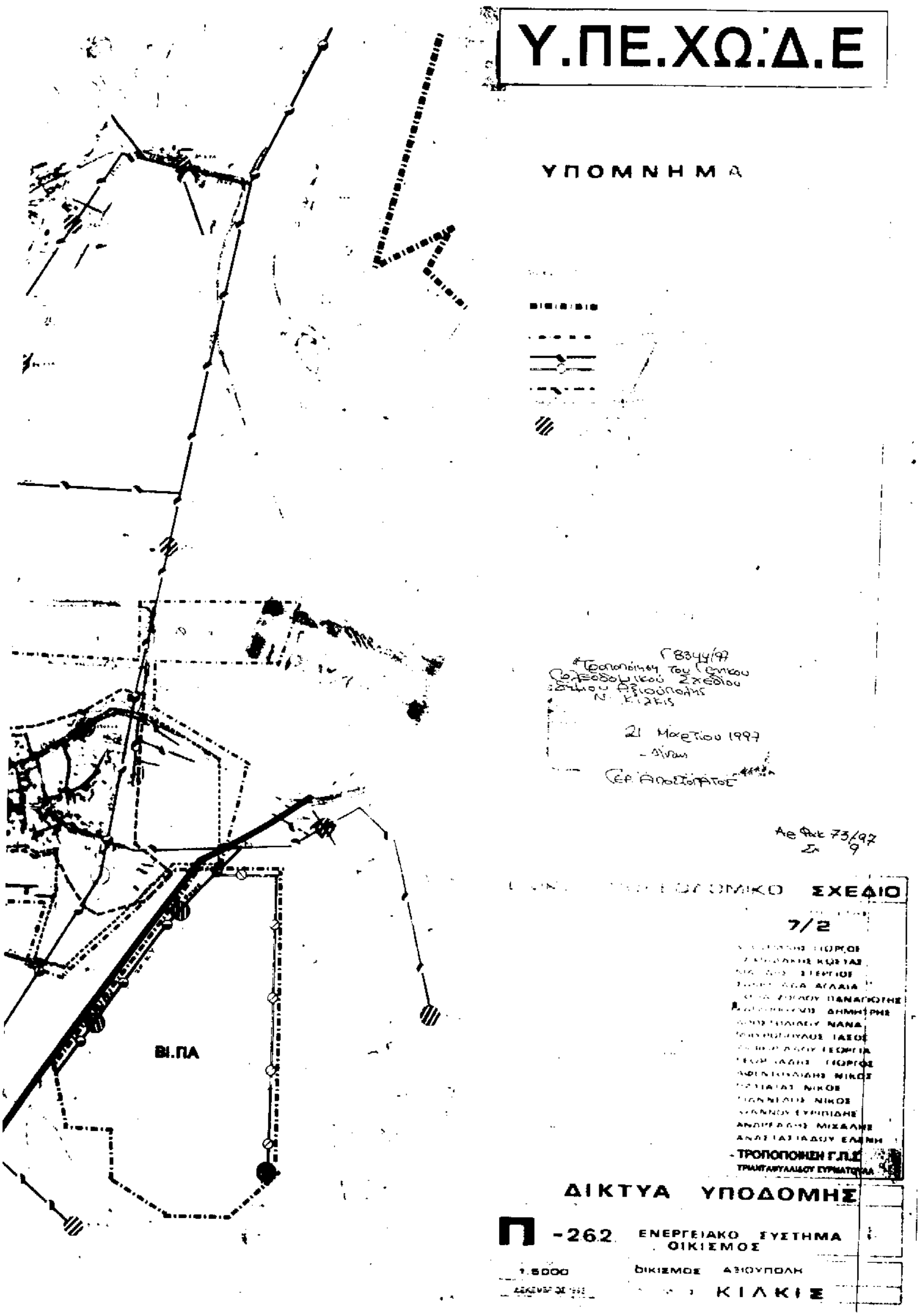



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙ.ΠΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
7/2
ΠΑΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΙΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΝΑΝΑ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Π
3.1.2
3.2
3.3
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993
ΚΙΛΚΙΣ

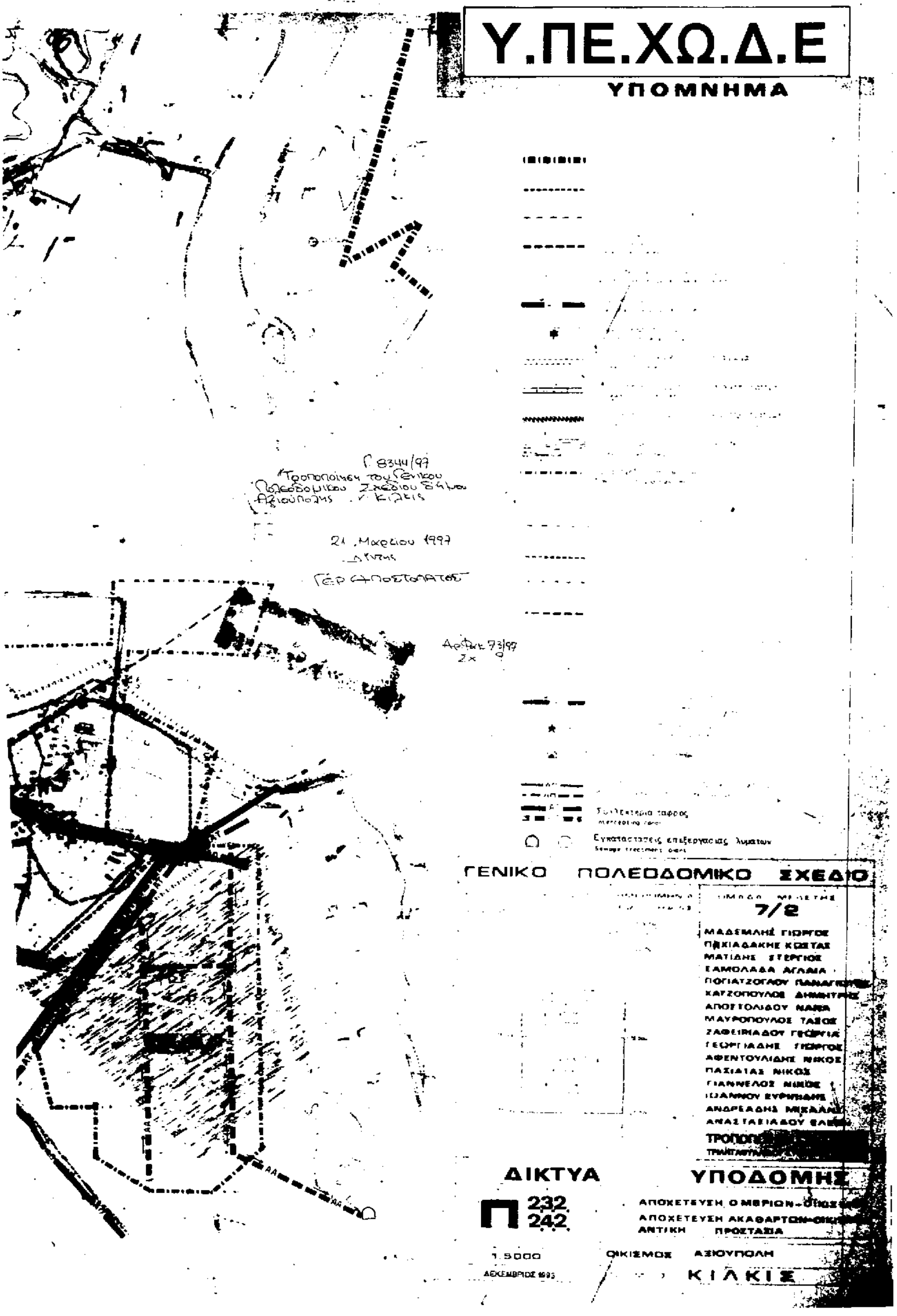



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙ.ΠΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-27.2
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΙΛΚΙΣ

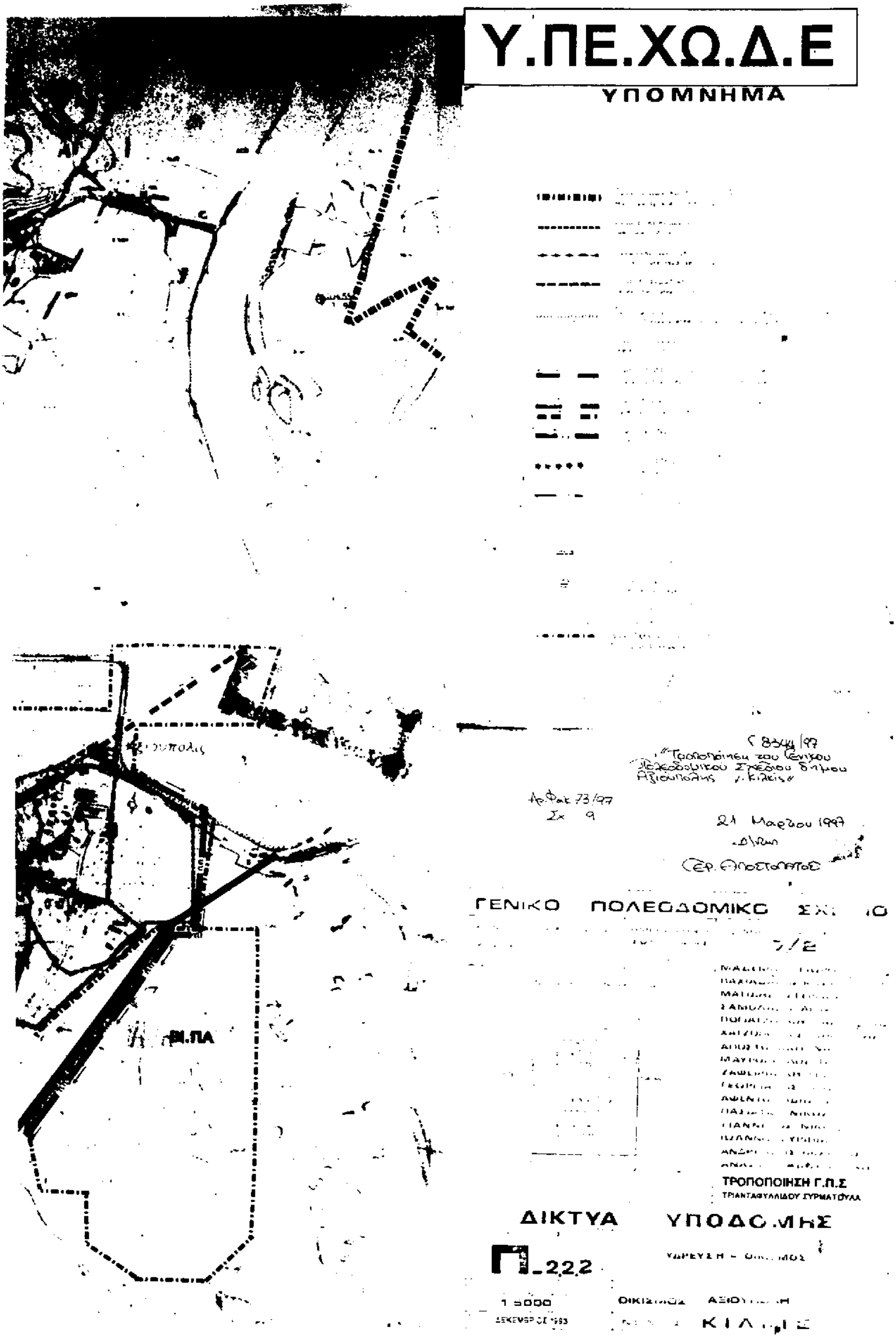


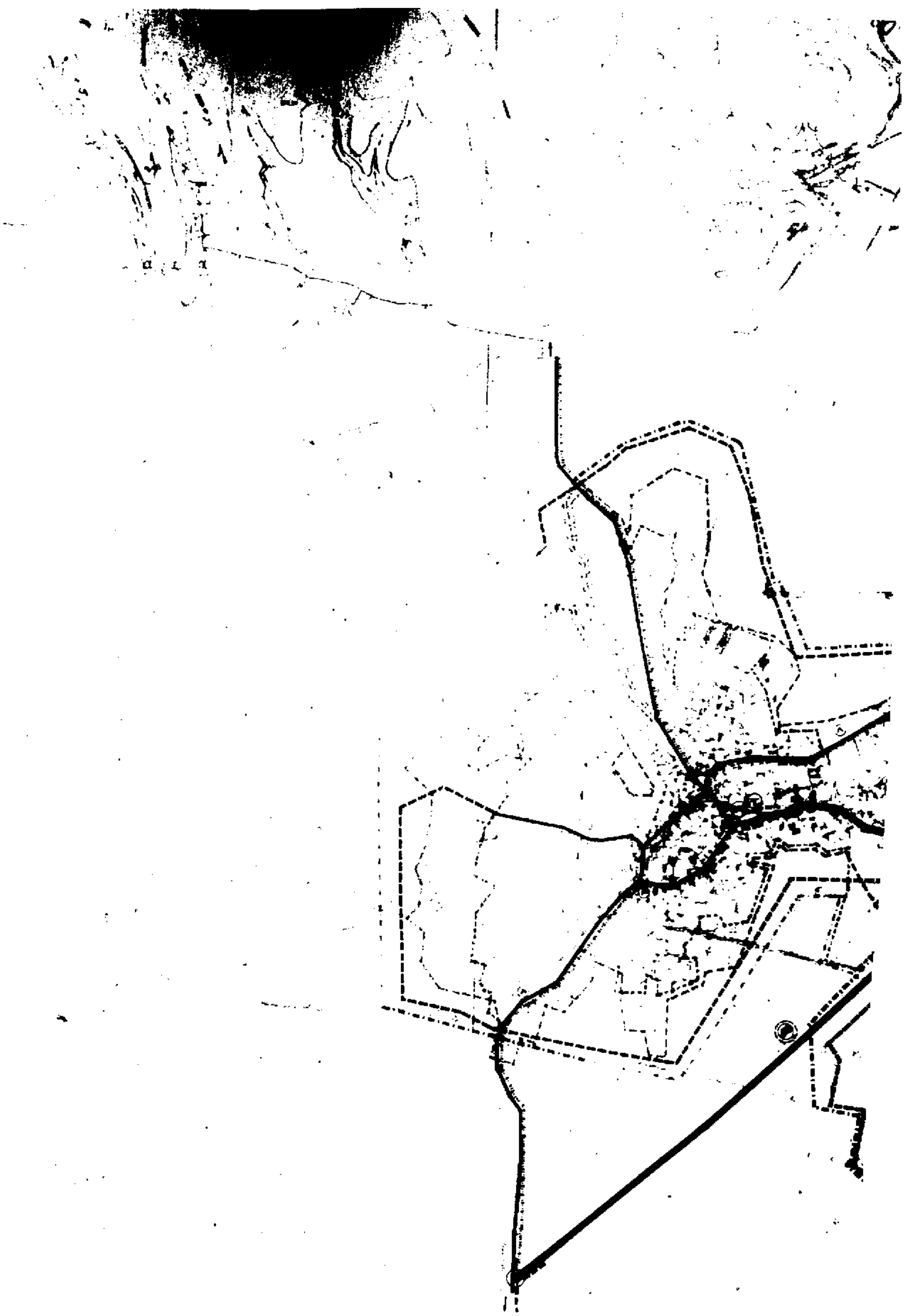

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙ.ΠΑ
ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π -262
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΙΛΚΙΣ

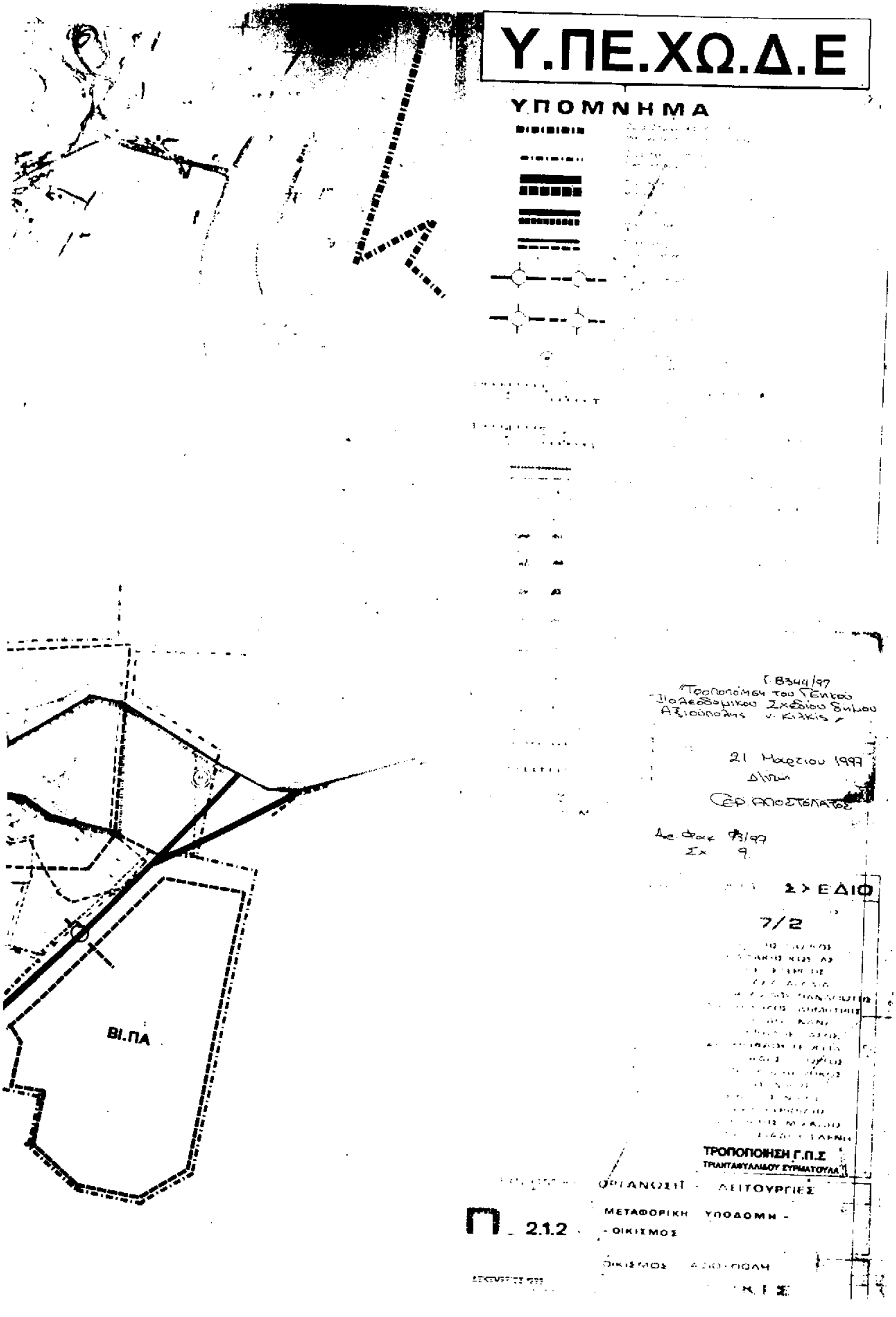


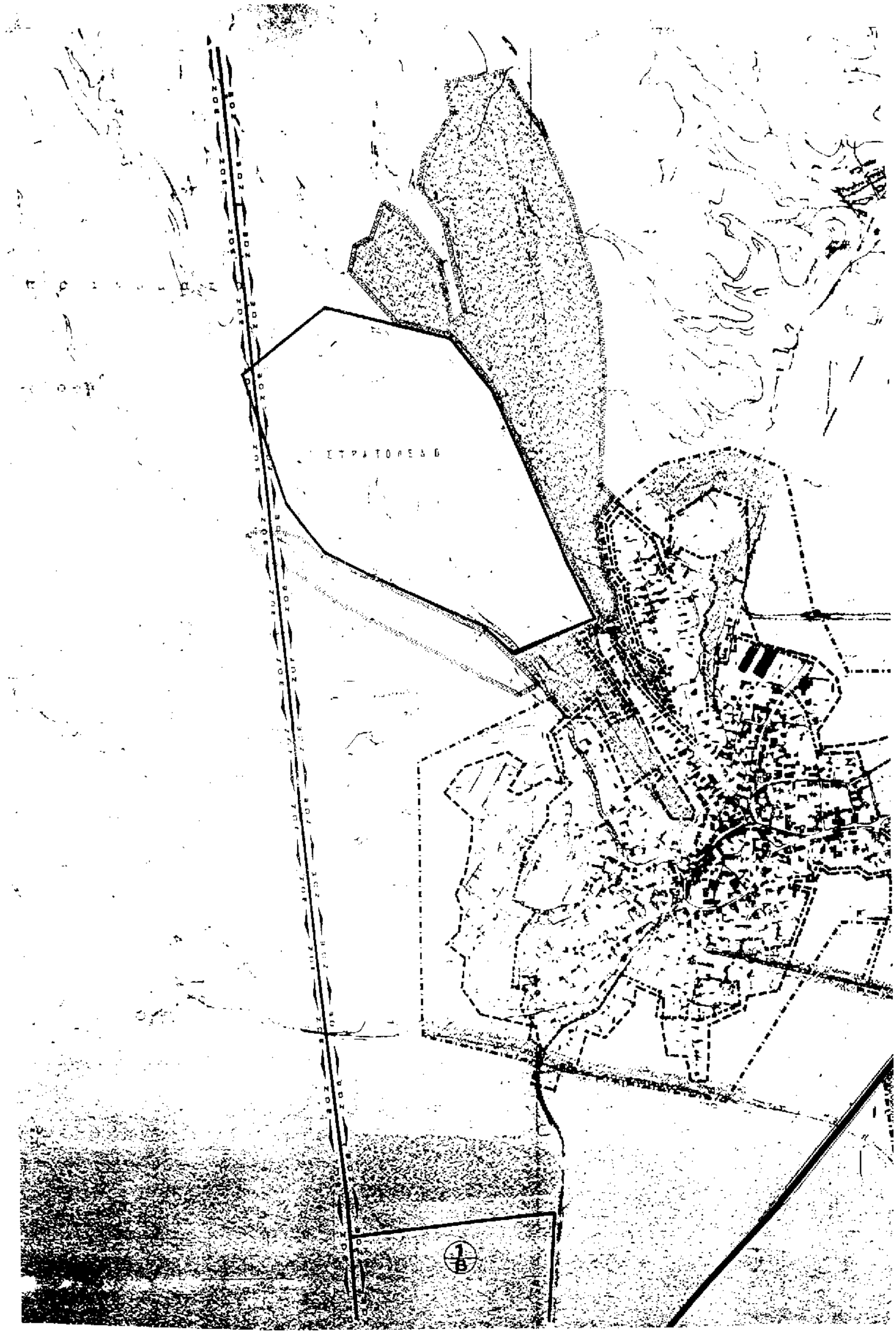

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π 232 242
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΙΛΚΙΣ

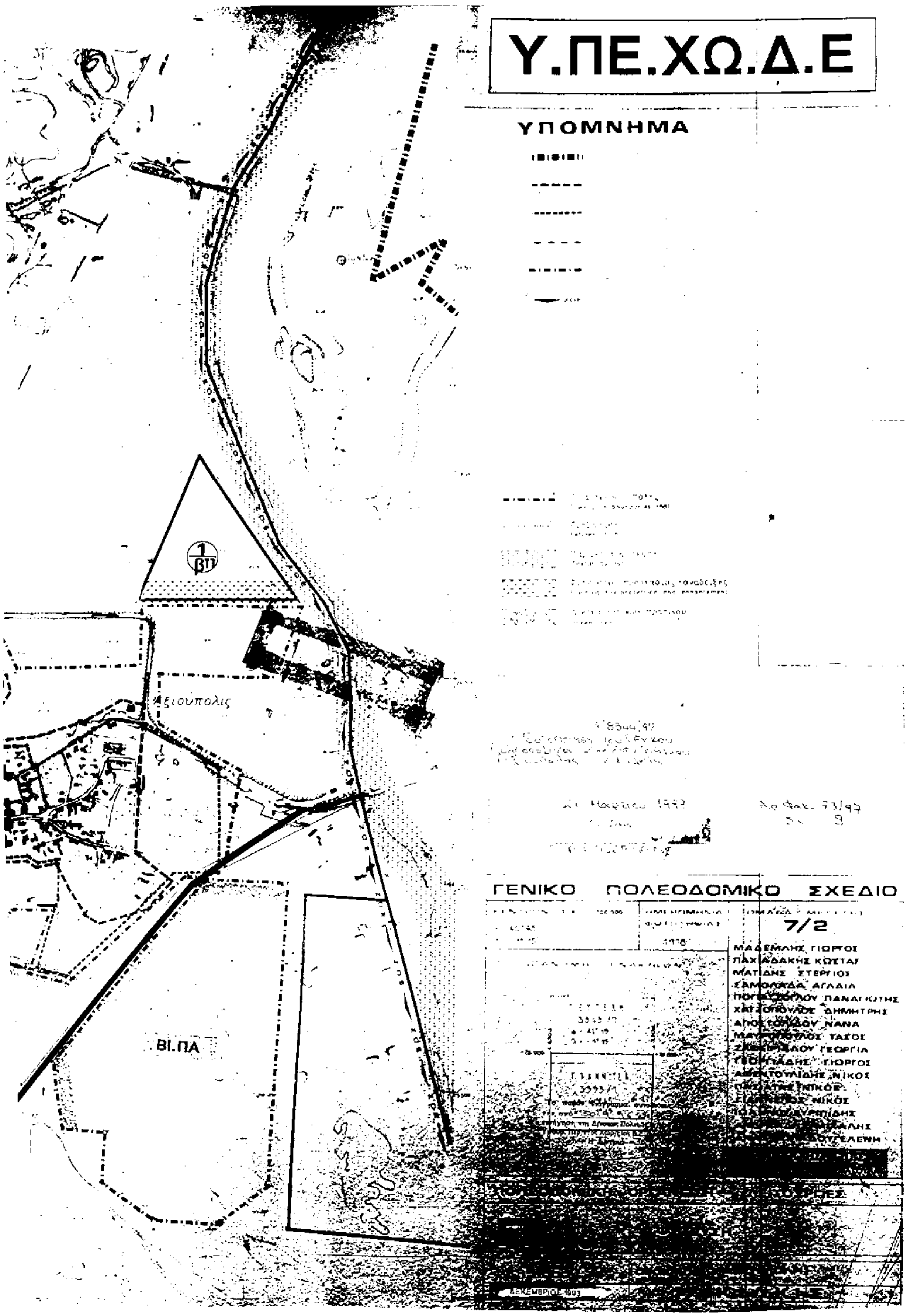



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙ.ΠΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΔΙΚΤΥΑ
Π_2.2.2

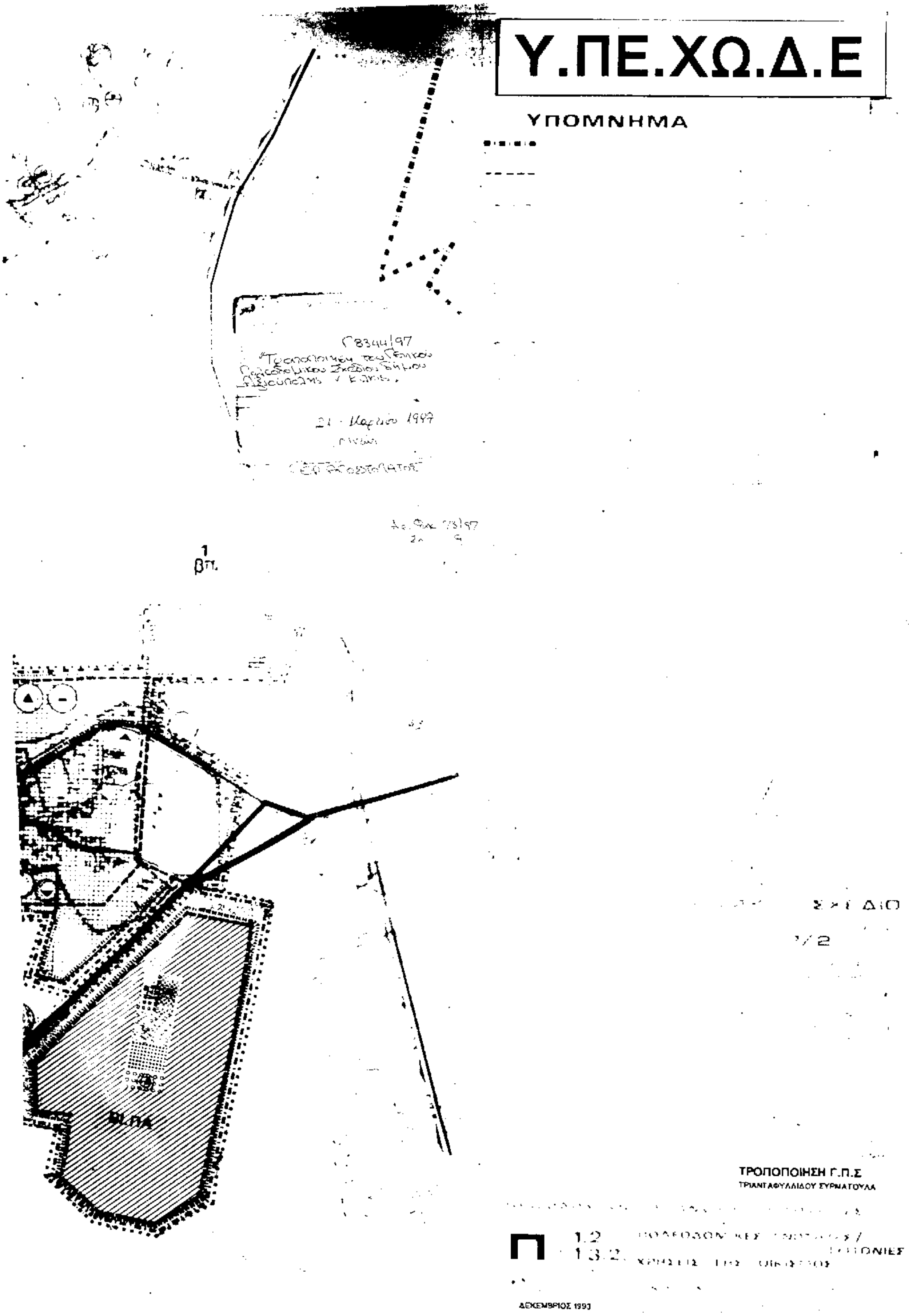



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙ.ΠΑ
ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ -
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π 2.1.2


ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αξιούπολις
ΒΙ.ΠΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΥΡΜΑΤΟΥΛΑ
Π
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993